



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСАВИАЦИЯ)**

**П Р И К А З**

31 августа 2023 г.

Москва

№ 721-П

**Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 5.2(1) Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 19 июня 2023 г. № КМ-84/11326, принимая во внимание письмо Государственного казенного учреждения Управление дорожного хозяйства Республики Башкортостан от 11.08.2023 № 04/5007 **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить публичный сервитут площадью 83 кв. м на срок до 31 декабря 2024 г. в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 02:01:000000:974 площадью 83 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Абзелиловский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 83 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего приказа.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях осуществления мероприятий по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)» основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 15 июля 2021 г. № 487-П «Об утверждении проекта

планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта: «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Магнитогорск, Челябинская область)».

5. При использовании земель в границах публичного сервитута обладатель публичного сервитута Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, реконструкции, эксплуатации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Управлению правового обеспечения и имущественных отношений Росавиации в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа:

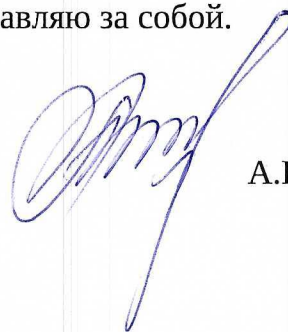
- направить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего приказа в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

- направить копию настоящего приказа в Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

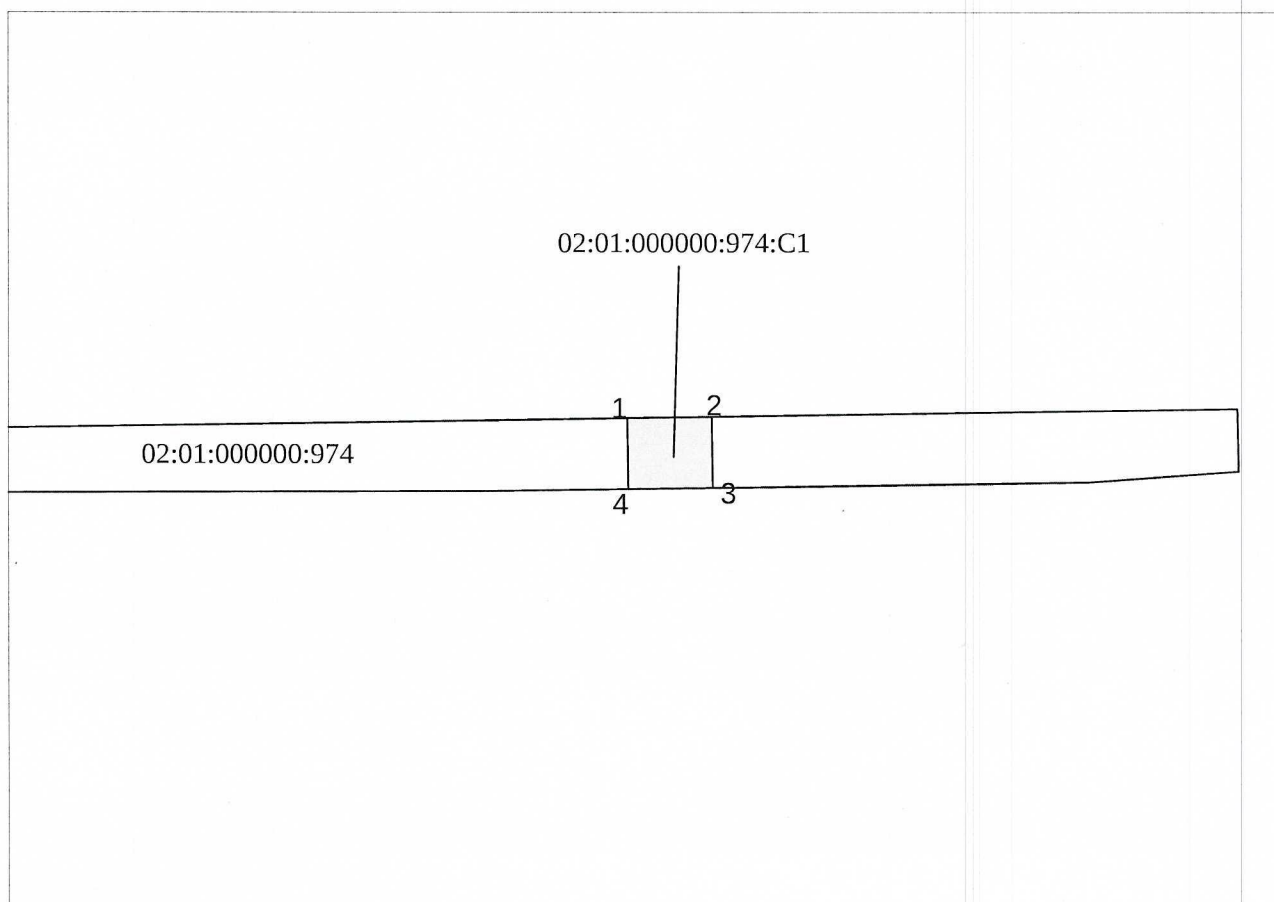
Руководитель



А.В. Нерадько

План-схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории  
Объект строительства «Реконструкция аэропортового комплекса  
(г. Магнитогорск, Челябинская область)»



1. Исходный земельный участок - 02:01:000000:974
2. Площадь земельного участка - 5 967 кв.м.
3. Адресный ориентир - Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский
4. Правообладатель - ГКУ "Управление дорожного хозяйства Республики Башкортостан"
5. Часть земельного участка - 02:01:000000:974:С1
6. Площадь земельного участка - 02:01:000000:974:С1 - 83 кв.м



Каталог координат поворотных точек  
границ земельного участка  
02:01:000000:974:С1

N	X	Y
1	506445,48	2349201,54
2	506445,61	2349211,54
3	506453,95	2349211,43
4	506453,83	2349201,43

Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 02:01:000000:974
-  - часть земельного участка, подлежащая заключению сервитута

Раздел 4







План границ объекта







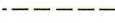



Масштаб 1: 15000

### Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

-  Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
-  Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
-  Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
-  Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
-  Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
-  Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

-  Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
-  Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
-  Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
-  Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
-  Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
-  Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
-  Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
-  Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)



Пункты съёмочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ



Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съёмочного обоснования



Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно



Граница субъекта Российской Федерации



Граница муниципального образования



Граница кадастрового округа



Граница кадастрового района



Граница кадастрового квартала

Подпись



(Власенко З.И.)

Дата 27.06.2023 г.

*Место для оттиска печатей (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта*